

# Referat: Ekstraordinær beslutning taget via mail

|                    |   |
|--------------------|---|
| Virksomhed:        | S/I FGU Sønderjylland   |
| CVR. Nr.:          | 39815583  |
| Lokation:          | FGU Sønderjylland   |
| Dato (CET):        | 10-02-2025  |
| Tidspunkt (CET):   | 19.30 - 20.30   |
| Deltog:            | <b>Bestyrelsesmedlemmer:</b><br>Arno Knopfli<br>Bent Holm Poulsen<br>Bent Mammen<br>Cathrina Margrethe Aes Sørensen<br>Dan Zielke<br>Jesper Smaling<br>Kim Printz Ringbæk<br>Marie Skødt<br>Rene Christensen<br><br><b>Direktionen:</b><br>Johnny Svénné Olsen<br>Susanne Sønnichsen<br><br><b>Andre:</b><br>Jeanette Grytner |
| Delvis deltagelse: |   |
| Deltog ikke:       | <b>Bestyrelsesmedlemmer:</b><br>Thorsten F. Pedersen<br>Kim Hauborg<br>Bjarke Fynsk   |
| Referent:          | Jeanette Grytner (jegr@fgusyd.dk)   |
| Publiseret af:     | Jeanette Grytner (jegr@fgusyd.dk)   |
| Publiseret:        | 11-09-2025 14:46  |

---

## Punkt 1 - Godkendelse af dagsorden

**Sagsfremstilling:** Forelagte dagsorden foreslås godkendt af bestyrelsen.

**Ledelsen indstiller til bestyrelsen at:** Dagsorden godkendes.

### Referat:

Da der ikke var deltagere til at bestyrelsen var beslutningsdygtige blev mødet aflyst og beslutningerne i de næste 2 punkter, blev derfor taget via mail, se sidste punkt.

---

## Punkt 2 - Køb af bygning i Tønder

### Sagsfremstilling:

FGU Sønderjylland ønsker at købe bygningen på Pionér Allé 19, 6270 Tønder af Tønder Kommune.

Vores nuværende lejemål på Pionér Allé 13, også kendt som "gymnastiksalen", er relativt omkostningstungt med en årlig leje på ca. 800.000 kr. Lejemålet er opsagt pr. 30. september 2024 i henhold til lejekontrakten, der udløber i marts 2025.

FGU Sønderjylland har afholdt et forhandlingsmøde med Tønder Kommune, som er positivt indstillet på at indgå en salgsaftale om bygningen på Pionér Allé 19.

Købesummen blev aftalt til 2,2 mio. kr. inkl. inventar til en værdi af 400.000,- kr.

Købsaftale er blevet gennemgået af advokat Vivi Muurholm og tilrettet i samarbejde med Tønder Kommune.

- Tilbagekøbsklausulen er tilrettet efter dialog med Nykredit. Vores advokat har været inde over processen og samtidig sikret, at FGU Sønderjylland får tilrettet den klausul der ligger på vores eksisterende bygning, så den bliver enslydende med den nye. Dette muliggøre evt. sampant.
- Tønder Kommune har bekræftet at bygningen er godkendt til kontor og undervisningsbrug.
- Kommunalbestyrelsen i Tønder har godkendt købsaftalen. Den endelige handel er afhængig af FGU Sønderjyllands godkendelse.

### Ledelsen indstiller til bestyrelsen at:

FGU Sønderjylland underskriver købsaftalen vedr. Pionér Allé 19.

Købet finansieres ved et kassetræk, og der afsøges samtidig mulighed for at optage et realkreditlån til formålet.

Bestyrelsen bemyndiger formandskab og direktør til at afsøge mulighederne for finansiering

## Referat:

Bestyrelsen godkender ledelsens indstilling

---

### Punkt 3 - Status om Alsmic

#### Sagsfremstilling:

I foråret 2024 modtog Alsmic en henvendelse fra Sønderborg Kommune om et muligt samarbejde. Formålet er, at Sønderborg Kommune skal varetage driften og udførelsen af en ny arbejdspligt med klare krav for borgere i kontanthjælpssystemet, der ikke opfylder optjeningsreglerne. Som led i samarbejdet ønsker Sønderborg Kommune at hjemtage dele af de bygninger, udenomsarealer og tilhørende landbrugsjord, som FGU Sønderjylland - Alsmic har kontrakt på frem til oktober 2030.

Sønderborg kommune og FGU Sønderjylland har i samarbejde afholdt en række møder og udarbejdet en alløgen til vores nuværende forpagtningskontrakt samt en samarbejdsaftale om udvikling af området "Egen Mark" (Alsmic).

De væsentligste ændringer i alløgen i forhold til forpagtningskontrakten er:

- at § 1 ændres til, at forpagtningsaftalen ikke længere omhandler hele ejendommen, men udelukkende matrikel nr. 102 (se bilag) med bygninger beliggende på Egen Markvej 1, Egen 6430 Nordborg.
- at FGU Sønderjylland - Alsmic har en brugsret på 50 % af bygningerne 11 og 16, som er beliggende på matrikel nr.6, Egen Markvej 8, Egen, 6430 Nordborg. For bygning 12 aftales en brugsret for FGU-Sønderjylland for hele bygningen.
- at der i § 2 tilføjes, at FGU-Sønderjylland og Sønderborg Kommune har mulighed for at forlænge aftalen med op til 5 år efter udløb af denne den 1. oktober 2030. Forlængelsen er betinget af, at parterne forhandler om vilkårene herfor. De aftalte vilkår skal være på markedsvilkår.

Relevante pointer fra samarbejdsaftalen:

- Aktuelt samarbejder Alsmic og Jobcentret om beskæftigelsesforløbet "Grøn Turisme", som har til formål at udvikle mennesker ved, at de deltager i en så normal arbejdssituation som muligt. Dette samarbejde forsætter.
- Egen Mark kommer til at rumme to hovedaktiviteter. Aktivitetspark Guderup: Sønderborg Kommunes særligt tilrettelagte nytteindsats, som er en del af arbejdspligten samt FGU Sønderjyllands indtægtsdækket virksomhed Alsmic, EGU, PGU og STU. Dermed får området to stærke aktører, som samarbejder om at udvikle mennesker.
- Den fælles vision for området er, at det skal være et meningsfuldt lærings- og arbejdsfællesskab for ledige, hvor de får mulighed for at udvikle personlige og faglige kompetencer
- Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe som skal indgå aftaler om vedligehold, løsøre, fordeling af brugsafgifter m.v.
- Der er enighed om, at samarbejdsaftalen evalueres årligt - første gang primo 2026 - med henblik på afrapportering til kommunens fagudvalg og FGU-Sønderjyllands bestyrelse.

#### Ledelsen indstiller til bestyrelsen at:

Godkende samarbejdsaftale og Alløge

## Referat:

Bestyrelsen godkender ledelsens indstilling

---

## Tilsagn til punkt 2 og 3 på mail

Som bilag til dette punkt findes tilsagnene fra bestyrelsesmedlemmerne til at godkende punkt 2 og 3 som beskrevet i denne dagsorden.

---

# Verifikation

Document ID 09222115557556743579

## Dokument

Referat Ekstraordinær beslutning taget via mail.docx

Hoveddokument

4 sider

Påbegyndt 2025-09-11 16:48:34 CEST (+0200) af

BetterBoard E-sign Service (BES)

Færdiggjort 2025-10-27 14:38:40 CET (+0100)

## Initiativtager

BetterBoard E-sign Service (BES)

BetterBoard ApS

esign@betterboard.dk

+4553540148

## Underskrivere

Dan Zielke (DZ)

[Redacted signature]

**MitID**

Navnet returneret af MitID var <PROTECTED>

Signeret 2025-09-23 17:33:00 CEST (+0200)

Rene Christensen (RC)

[Redacted signature]

**MitID**

Navnet returneret af MitID var "Rene Christensen"

Signeret 2025-09-23 18:53:17 CEST (+0200)

Kim Printz Ringbæk (KPR)

[Redacted signature]

**MitID**

Navnet returneret af MitID var "Kim Printz Ringbæk"

Signeret 2025-09-12 08:23:15 CEST (+0200)

Bent Holm Poulsen (BHP)

[Redacted signature]

**MitID**

Navnet returneret af MitID var "Bent Poulsen"

Signeret 2025-09-23 18:58:49 CEST (+0200)

Bent Mammen (BM)

[Redacted signature]

**MitID**

Navnet returneret af MitID var "Bent Mammen"

Signeret 2025-09-12 08:49:20 CEST (+0200)

Jesper Smaling (JS)

[Redacted signature]

**MitID**






Navnet returneret af MitID var "Jesper Smaling"

Signeret 2025-09-23 18:52:14 CEST (+0200)



# Verifikation

Document ID 09222115557556743579

|  |   |
|--|---|
| <p>Thorsten F. Pedersen (TFP)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Thorsten Fredsted Pedersen"</p> <p>Signeret 2025-10-27 14:38:40 CET (+0100)</p>                     | <p>Kim Hauborg (KH)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Kim Hauborg"</p> <p>Signeret 2025-09-12 09:43:38 CEST (+0200)</p>             |
| <p>Cathrina Margrethe Aaes Sørensen (CMAS)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Cathrina Margrethe Aaes Sørensen"</p> <p>Signeret 2025-09-11 17:24:28 CEST (+0200)</p> | <p>Marie Skødt (MS)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Marie Skødt"</p> <p>Signeret 2025-09-23 18:57:47 CEST (+0200)</p>             |
| <p>Arno Knopfli (AK)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Arno Knöpfli"</p> <p>Signeret 2025-09-12 08:41:19 CEST (+0200)</p>   | <p>Bjarke Fynsk (BF)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Bjarke Lovmand Fynsk"</p> <p>Signeret 2025-09-12 10:08:46 CEST (+0200)</p> |

Denne verificering blev udstedt af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan verificeres ved hjælp af værktøjer som Adobe Reader.

