

Referat: Ekstraordinær beslutning taget via mail

Virksomhed:	S/I FGU Sønderjylland
CVR. Nr.:	39815583
Lokation:	FGU Sønderjylland
Dato (CET):	18-08-2025 - 19-08-2025
Tidspunkt (CET):	08.00 - 08.00
Deltog:	Bestyrelsesmedlemmer: Arno Knopfli Bent Holm Poulsen Bent Mammen Bjarke Fynsk Cathrina Margrethe Aaes Sørensen Dan Zielke Jesper Smaling Kim Hauborg Marie Skødt Rene Christensen Thorsten F. Pedersen Direktionen: Johnny Svénné Olsen Susanne Sønnichsen Andre: Jeanette Grytner
Delvis deltagelse:	
Deltog ikke:	Bestyrelsesmedlemmer: Kim Printz Ringbæk
Referent:	Jeanette Grytner (jegr@fgusyd.dk)
Publiseret af:	Jeanette Grytner (jegr@fgusyd.dk)
Publiseret:	11-09-2025 14:49

1 Godkendelse af lånetilbud

FGU Sønderjylland har modtaget lånetilbud fra Nykredit se vedhæftet.

Til indledning vil vi henvise til den opdaterede forretningsplan, som giver mulighed for en skriftlig stillingtagen. Det er vores vurdering, at det fremsendte lånetilbud er i overensstemmelse med den orientering, der blev givet på det seneste bestyrelsesmøde. Vi vil derfor indstille, at sagen behandles skriftligt, så beslutningen ikke unødigt forsinkes af processen med at arrangere et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Tilbuddene er med udgangspunkt i fastforrentede lån med provenu 7,0 mio. kr. og 30 års løbetid. Belåningen er fordelt på de enkelte ejendomme, og ikke som vi har været inde på, slået sammen til et lån. Det skyldes, at der i ejendommene er afgiftspantebreve og ejerpantebreve, hvor tinglysningsafgiften kan genanvendes og dermed helt undgås, hvis lånene fordeles på de enkelte ejendomme.

Gebyrerne er beregnet med baggrund i, at begge beregninger ønskes benyttet og tilbudt som realkreditlån. Der er taget udgangspunkt i bidrag 0,95 % i beregningen, og at bidraget på de eksisterende lån reduceres til 0,95 % ved udbetaling af lån med et provenu på 7,0 mio. kr.

Baggrund

I forbindelse med FGUs Sønderjyllands nylige ejendoms køb i Tønder bemyndigede bestyrelsen formandskabet og direktøren til at afdække mulighederne for ekstern finansiering.

Der blev derfor sendt forespørgsler til fire realkreditinstitutter med henblik på at indlede dialog om optagelse af realkreditlån. To af disse – Nykredit og Nordea Kredit – tilkendegav interesse for at drøfte mulighederne nærmere.

Mandag den 5. maj blev der afholdt dialogmøder med begge parter, hvor FGUs Sønderjylland præsenterede et samlet lånebehov på 7 mio. kr., fordelt således:

- **3,0 mio. kr.** til styrkelse af likviditeten (bl.a. til dækning af træk på 2,2 mio. kr. til Pionér Allé 19)
- **2,0 mio. kr.** til udskiftning af tag og bygningsudvidelse på STU Ulkebøldam
- **1,0 mio. kr.** til indkøb af el-køretøjer
- **0,5 mio. kr.** til indvendig renovering af skolen i Røde kro
- **0,5 mio. kr.** til udskiftning af skolemøbler og øvrige nødvendige investeringer

Vi afventer på nuværende tidspunkt tilbagemelding fra Nykredit. (Nordea Kredit har efterfølgende meddelt, at de ikke ønsker at gå videre, da de generelt mangler tilstrækkelig viden om uddannelsesinstitutioner.)

Spørgsmål og svar

1. Vedr. refinansiering af alle ejendomme

Det er korrekt, at vi i dialogen med Nykredit også drøftede muligheden for at refinansiere alle vores ejendomme. Efter en samlet vurdering er vi dog blevet enige om, at det aktuelle lånetilbud – kombineret med en reduktion af bidragssatsen på de eksisterende lån fra 1,5 % til 0,95 % – er den mest økonomisk fordelagtige løsning for FGU Sønderjylland.

Denne løsning indebærer, at ejendommen i Tønder fortsat vil være gældfri. Der er derfor ikke planlagt yderligere refinansiering på nuværende tidspunkt.

2. Vedr. beslutningens hast

Baggrunden for, at vi ønsker en hurtig beslutning, er, at obligationskurserne i øjeblikket ligger tæt på kurs 100. Såfremt kurserne går over 100 vil der blive lukket for tilbud i obligationsserien hvorfor vi risikerer et kurstab ved optagelse af lånet.

Redegørelse

Vi har sparet en husleje på rundt regnet 800.000,- kr. pr. år i Tønder ved et købe Pioner Allé 19, som så erstattes med en udgift til de 2 realkreditlån på rundt regnet 470.000,- pr. år, derudover får vi en besparelse på bidragssatsen på de eksisterende realkreditlån på 0,55%. Vi forventer desuden en besparelse på driften ved udskiftning af dele af vores nuværende vognpark.

Vi udarbejder en detaljeret samlet redegørelse for konsekvenserne af lånoptagelsen, som fremlægges på det kommende bestyrelsesmøde den 23. september, når låneprocessen er helt afsluttet.

Referat:

Bestyrelsen godkender indgåelsen af det nye lån.

Verifikation

Document ID 09222115557556743806

Dokument

Referat Ekstraordinær beslutning taget via mail.docx

Hoveddokument

3 sider

Påbegyndt 2025-09-11 16:49:58 CEST (+0200) af

BetterBoard E-sign Service (BES)

Færdiggjort 2025-09-23 18:59:47 CEST (+0200)

Initiativtager

BetterBoard E-sign Service (BES)

BetterBoard ApS

esign@betterboard.dk

+4553540148

Underskrivere

Dan Zielke (DZ)

[Redacted]

MitID

Navnet returneret af MitID var <PROTECTED>

Signeret 2025-09-11 18:46:17 CEST (+0200)

Rene Christensen (RC)

[Redacted]

MitID

Navnet returneret af MitID var "Rene Christensen"

Signeret 2025-09-12 10:42:24 CEST (+0200)

Kim Printz Ringbæk (KPR)

[Redacted]

MitID

Navnet returneret af MitID var "Kim Printz Ringbæk"

Signeret 2025-09-12 08:24:52 CEST (+0200)

Bent Holm Poulsen (BHP)

[Redacted]

MitID

Navnet returneret af MitID var "Bent Poulsen"

Signeret 2025-09-23 18:57:56 CEST (+0200)

Bent Mammen (BM)

[Redacted]

MitID

Navnet returneret af MitID var "Bent Mammen"

Signeret 2025-09-12 08:52:15 CEST (+0200)

Jesper Smaling (JS)

[Redacted]

MitID







Navnet returneret af MitID var "Jesper Smaling"

Signeret 2025-09-23 18:52:56 CEST (+0200)



Verifikation

Document ID 09222115557556743806

<p>Thorsten F. Pedersen (TFP)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Thorsten Fredsted Pedersen" Signeret 2025-09-15 11:44:12 CEST (+0200)</p>	<p>Kim Hauborg (KH)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Kim Hauborg" Signeret 2025-09-12 09:41:53 CEST (+0200)</p>
<p>Cathrina Margrethe Aaes Sørensen (CMAS)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Cathrina Margrethe Aaes Sørensen" Signeret 2025-09-11 17:15:34 CEST (+0200)</p>	<p>Marie Skødt (MS)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Marie Skødt" Signeret 2025-09-23 18:59:47 CEST (+0200)</p>
<p>Arno Knopfli (AK)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Arno Knöpfli" Signeret 2025-09-12 08:45:30 CEST (+0200)</p>	<p>Bjarke Fynsk (BF)</p> <p>[Redacted]</p>  <p>Navnet returneret af MitID var "Bjarke Lovmand Fynsk" Signeret 2025-09-12 10:24:41 CEST (+0200)</p>

Denne verificering blev udstedt af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan verificeres ved hjælp af værktøjer som Adobe Reader.

